

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Stan od dnia

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zm.).

Skladający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części względnie ich posiadaczami gdy stanowią własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie **14 dni** od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku **Organ do składania informacji: Wójt Gminy Gniezno****A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI – URZĄD GMINY W GNIEŹNIE AL. REYMONTA 2 POK NR 3 LUB SEKRETARIAT.****B. DANE I ADRES SKŁADAJĄCYCH INFORMACJĘ** - wypełnić zgodnie z pouczeniem zamieszczonym na odwrocie.

Jeżeli adres osoby A i B jest taki sam można wpisać 1 raz	Rodzaj posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłasność małżeńska <input type="checkbox"/> 3. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. posiadacz <input type="checkbox"/> 5. współposiadacz <input type="checkbox"/> 6. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz samoistny		
	Nazwisko/a	(A)	(B)
	Pierwsze imię/ona	(A)	(B)
	Data/y urodzenia	(A)	(B)
	Imię ojca, imię matki	(A)	(B)
	Numer PESEL	(A)	(B)
	Numer Identyfikacji Podatkowej	NIP (A)	(B)
	1) Numer/y 1) TELEFONU	1)	2) REGON jeżeli nadano
	Miejscowość	Ulica Numer domu / Numer lokalu	Kod pocztowy i Poczta
	(A)		
(B)			

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI(zaznaczyć właściwą kratkę) 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok 2 korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania

Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz działek

D. 1	POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
	1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
	2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
	3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²

D. 2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI - wypełnić zgodnie z pouczeniem zamieszczonym na odwrocie.	
	1) mieszkalnych	m ²
	2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności	m ²
	3) zajętych na prowadzenie działalności gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²
	4) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	m ²
	5) gospodarczych zlokalizowanych przy budynkach mieszkalnych	m ²
	6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²

D.3	BUDOWLE związane z prowadzeniem działalności innej niż rolnicza- (art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7)	zł
------------	--	----

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

pozostałe wpisać na odwrocie i zazn. <input type="checkbox"/>	Przedmiot zwolnienia	Podstawa: Art. ust. pkt	wielkość i jedn.
			m ²

F. OŚWIADCZENIE PODATNIKA LUB OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

Nazwisko i imię data podpis składającego informację.....

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Identyfikator, data i podpis przyjmującego formularz

c. d. E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
Przedmiot zwolnienia	Podstawa: Art.	ust.	pkt	wielkość i jedn.

POUCZENIE

1. Dane osobowe należy wypełnić dla wszystkich osób posiadających tytuł prawny dla danej nieruchomości. Jeżeli występuje trzecia lub następna osoba dane należy zamieścić na dodatkowym formularzu **IN- 1** z wypełnioną tylko częścią **B** lub na dodatkowo dołączonej kartce.
2. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zaliczyć należy powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych.
3. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
4. **Pomieszczenia lub ich części o wysokości od 140 cm do 220 cm wykazuje się w 50% powierzchni, natomiast posiadające wysokość do 140 cm pomija się.**
5. Wartość budowli należy zaokrąglić do pełnych złotych.

Wyciąg z Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (fragmenty istotne przy wypełnianiu dla większości podatników)

Art. 1a 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. (...) *[dot.tab.D.1]*

Art. 2 1. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty, *[dot.tab.D.1]*
- 2) budynki lub ich części, *[dot.tab.D.2]*
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. *[dot.tab.D.3]*

2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych lub lasy z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. *[dot.tab.D.1 ,1]*

Art. 7 1. Zwalnia się od podatku nieruchomości: (...) *[dot.tab.E]*

- 4) budynki gospodarcze lub ich części:
 - a) służące działalności leśnej i rybackiej,
 - b) położone na gruntach gospodarstw rolnych służące wyłącznie działalności rolnej; (...)
 - c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej; (...)
- 10) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Art. 6 (...) Osoby fizyczne (...), są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach obiektach budowlanych sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia (...)

Art. 10 **Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (...), dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy. (...)**

6. Jeżeli rodzaj wykazanych gruntów nie jest zgodny z ewidencją gruntów, do obowiązków właściciela należy doprowadzenie do zapewnienia zgodności. Organem właściwym do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków jest starosta powiatowy.

UWAGA

W przypadku posiadania lasu podatnik zobowiązany jest wypełnić dodatkowo formularz IL-1, natomiast w przypadku posiadania użytków rolnych – wypełnić dodatkowo formularz IR-1